

PATVIRTINTA

Gamtos tyrimų centro direktoriaus
2022 m. kovo 31 d įsakymu Nr. V-32

GAMTOS TYRIMŲ CENTRO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS KONKURSO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 Gamtos tyrimų centras (toliau – GTC), adresas Akademijos g. 2, Vilnius, kodas 302470603, vadovaudamasis Gamtos tyrimų centro direktoriaus 2021 m. spalio 20 d. įsakymu Nr.V-103 „Dėl turto nuomos“ viešojo konkurso būdu išnuomoja žemiau nurodytą patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – Turtas) kūrybinei-edukacinei veiklai :

Eil. Nr.	Perduoto turto pavadinimas	Statinio plotas	Unikalus Nr.
1.	Negyvenamosios patalpos Vilniuje, Verkių 102	Naudingas nuomojamas plotas 69,36 kv. m. Patalpų indeksai R-1, R-2;1-1;1-2;2-1;2-2	1094-0432-4016

1.2 Turto adresas – Verkių g. 102, Vilnius

1.3 Turto nuomos terminas – Turtas išnuomojamas 5 metų laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos. Šis terminas Gamtos tyrimų centro sprendimu, gali būti pratęstas tam pačiam 5 metų laikotarpiui.

1.4 Nuomojamų patalpų apžiūra vyks darbo dienomis nuo balandžio mėn. 5 d. (nuo 10:00 iki 15:00 val.) iki balandžio mėn. 15 d., adresu Verkių g. 102. Vilnius. Konkurso dalyviai patalpas gali apžiūrėti iš anksto suderinę laiką su Vida Petiukoniene, Gamtos tyrimų centro atstove, Žaliųjų Ežerų g. 49, Vilnius, tel. 8 614 92 522, el. p. Vida.Petiukoniene@gamtc.lt

1.5 Pradinis nuompinigių dydis – 11,50 Euro/ 1 kv. m/ 1 mėnesiui.

1.6 Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį pagal GTC pateiktą PVM sąskaitą faktūrą į Gamtos tyrimų centro banko sąskaitą per 10 dienų nuo sąskaitos pateikimo datos.

1.7. Konkurse gali dalyvauti juridiniai ir fiziniai asmenys, turintys tai veiklai tinkamą kvalifikaciją bei patirtį (toliau – Dalyviai).

1.8. Konkursas vykdomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr.54 – 1492; Žin., 2002, Nr.60 – 2412), Gamtos tyrimų centro direkatoriaus 2021 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. V-103 ir šiomis Gamtos tyrimų centro materialiojo turto nuomos konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

2.1 Norintys dalyvauti konkurse Dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus bei pateikti tai įrodančius dokumentus:

2.1.1 Dalyvis turi būti įregistravęs veiklą verstis kūrybine-educacine veikla

2.1.2 turi turėti teisę užsiimti kūrybine-educacine veikla teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.3 negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutartį (susitarimą su kreditoriais tęsti konkurso dalyvio veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklą arba Dalyvio padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši;

2.1.4 Dalyviui negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus (2 priedas)

2.1.5 Dalyvis turi būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Gamtos tyrimų centras, reikalavimus;

2.1.6 Dalyvis turi būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Gamtos tyrimų centras, reikalavimus;

2.1.7 Dalyvis turi būti sumokėjęs pradinį įnašą 2100,00 eurų (du tūkstančiai vienas šimtas eurų) į Gamtos tyrimų centro sąskaitą Nr. LT187300010120521262, esančią AB „Swedbank“.

2.2 Norintieji dalyvauti konkurse turi užtikrinti, kad eksploatuojamas Turtas atitiks priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos įstatymais verstis kūrybine-educacine veikla nuomojamose patalpose.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

3.1 Vokai su paraiškomis (Konkurso sąlygų 1 priedas) pateikiami Akademijos g. 2, Vilniuje, ne vėliau kaip iki 2022 m. balandžio 22 d. 10:00 val. Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

3.2 Už konkurso organizavimą ir vykdymą atsakinga Gamtos tyrimų centro specialistė Vida Petiukonienė (Žaliųjų Ežerų g. 49, Vilnius, tel.8 614 92 522, el. p. Vida.Petiukoniene@gamtc.lt).

3.3 Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: Dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

3.3.1 paraiška, kurioje nurodyta Dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

3.3.2 nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.3.3 siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

3.3.4 Oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad Dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę ir kvalifikaciją užsiimti kūrybine-educacine veikla (Konkurso sąlygų 2.1.2 punktas), patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti anspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (jeigu Dalyviui atstovauja įgaliotinis).

3.3.5 Valstybės įmonės registrų centro pažyma arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota ar jis nėra panašioje situacijoje. Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma konkurso dalyvio buveinės šalyje arba konkurso dalyvio laisvos formos deklaracija. Taip pat pateikiama Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Konkurso sąlygų 2 priedą;

3.3.6 valstybės įmonės Registrų centro, mokesčius administruojančios institucijos arba įgaliotos užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis įvykdęs mokestinius įsipareigojimus; šiame punkte nurodyti dokumentai

turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų įgaliojimo laikas turi apimti šią datą;

3.3.7 valstybės įmonės Registrų centro arba socialinio draudimo įmokos administruojančios institucijos, arba įgaliotos užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis įvykdęs socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus; šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;

3.3.8 Dalyvio arba jo įgalio to asmens sąskaitos, į kurią Gamtos tyrimų centras turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

3.3.9 patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis užtikrins Konkurso sąlygų 2.2 punkte nustatytus reikalavimus (3 priedas);

3.3.10 paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

3.3.11 jungtinės veiklos sutartis ir įgaliojimas veikti už kitus jungtinės veiklos sutarties dalyvius, jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė;

3.4 kartu su paraiška pateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 2100,00 eurų pradinį nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.

IV.VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

4.1 Vokai su Dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2022 m. **balandžio 25** d. 10 val. 00 min. Gamtos tyrimų centro patalpose, adresu: Akademijos 2, Vilnius. Dalyvauti konkurse (vokų atplėšime) ? turi teisę užregistruoti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

4.2 Dalyvių paraiškos atmetamos, jeigu:

4.2.1 pateikti ne visi Konkurso sąlygų 3 punkte nurodyti dokumentai;

4.2.2 Dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės;

4.2.3 paraiška gaunama pavėluotai, neatplėštas vokas su paraiška grąžinama jį atsiuntusiam Dalyviui;

4.2.4 paraiška pateikta neužklijuotame ir neatspauduotame voke;

4.3 Konkursą laimi Dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Dalyviai, laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau pateikęs paraišką.

4.4 Informacija apie konkurso laimėtoją per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos turi būti išsiųsta visiems Dalyviams.

- 4.5 Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.
- 4.6 Kitiems Dalyviams pradinis įnašas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke per 5 (penkias) darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo, kuriuo nustatomas turto nuomos komisijos laimėtojas. Jeigu Dalyvis, pripažintas turto nuomos konkurso laimėtoju, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos nesudaro turto nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas, o pasirašyti turto nuomos sutartį siūloma antram pagal eilę konkurse likusiam Dalyviui.
- 4.7 Gamtos tyrimų centras ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas po 10 (dešimt) dienų ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo Verkių dvaro sodybos vandens pakėlimo stoties materialiojo turto nuomos sutartį.
- 4.8 Gamtos tyrimų centras po nuomos sutarties pasirašymo, privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal pateiktą Gamtos tyrimų centro ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
- 4.9 Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.
