

PATVIRTINTA

Gamtos tyrimų centro direktoriaus
2024 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. V-63

GAMTOS TYRIMŲ CENTRO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Gamtos tyrimų centras (toliau – GTC), adresas Akademijos g. 2, Vilnius, kodas 302470603, vadovaudamasis GTC direktoriaus 2024 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. V-55 „Dėl turto nuomos“ viešo konkurso būdu išnuomoja toliau nurodytą patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – Turtas) kūrybinei-educacinei veiklai arba muziejinei-educacinei veiklai, arba maitinimo paslaugų veiklai:

Eil. Nr.	Perduoto turto pavadinimas	Statinio plotas	Unikalus Nr.
1.	Pastatas – malūnas, Verkių g. 100, Vilnius	Nuomojamas plotas 449,98 kv. m. Patalpų indeksas 1G2p	1094-0432-3011

2. Turto adresas – Verkių g. 100, Vilnius.

3. Turto nuomos terminas: Turtas išnuomojamas 5 (penkerių) metų laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos. Šis terminas GTC sprendimu gali būti pratęstas tam pačiam 5 (penkerių) metų laikotarpiui.

4. Nuomojamų patalpų paskirtis – kūrybinei-educacinės veiklai arba muziejinei-educacinei veiklai, arba maitinimo paslaugų veiklai.

5. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks darbo dienomis pirmadieniais ir trečiadieniais nuo 2024 m. spalio 7 d. (nuo 15.00 iki 17.00 val.) iki 2024 m. spalio 21 d. adresu Verkių 100, Vilnius. Konkurso dalyviai patalpas taip gali apžiūrėti, iš anksto suderinę laiką su Vida Petiukoniene, Gamtos tyrimų centro atstove, Akademijos g. 2, Vilnius, tel. 8 614 92 522, el. p. vida.petiukoniene@gamtc.lt

6. Pradinis nuompinigių dydis – 11,50 Eur/1 kv. m/1 mėn.

7. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį pagal GTC pateiktą PVM sąskaitą faktūrą į GTC sąskaitą per 10 dienų po sąskaitos pateikimo datos.

8. Konkurse gali dalyvauti juridiniai ir fiziniai asmenys, ūkio subjektų grupė (**toliau – Dalyviai ar Dalyviai**), turintys tai veiklai tinkamą kvalifikaciją ir patirtį.

9. Konkursas vykdomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 54 – 1492; Žin., 2002, Nr. 60 – 2412), GTC direktoriaus 2024 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. V-55 ir šiomis GTC materialiojo turto nuomos konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).

II SKYRIUS REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

10. Norintys dalyvauti konkurse Dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus ir pateikti tai įrodančius dokumentus:

10.1. turi būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka;

10.2. turi turėti teisę užsiimti kūrybine-educacine veikla arba muziejine-educacine veikla, arba maitinimo paslaugų veikla teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3. negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutartį (susitarimą su kreditoriais tęsti konkurso dalyvio veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus,

- o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklą arba Dalyvio padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši;
- 10.4. Dalyviui negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus (2 priedas);
 - 10.5. Dalyvis turi būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra GTC, reikalavimus;
 - 10.6. Dalyvis turi būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra GTC, reikalavimus;
 - 10.7. Dalyvis turi būti sumokėjęs pradinį įnašą, 15 524,31 Eur (penkiolika tūkstančių penki šimtai dvidešimt keturi Eur, 31 ct), lygų pradiniam trijų mėnesių nuompinigių dydžiui į GTC sąskaitą Nr. LT074040063610001971, esančią Lietuvos Respublikos finansų ministerijoje.
11. Norintieji dalyvauti konkurse turi užtikrinti, kad:
 - 11.1. nuomojamose patalpose bus teikiamos edukacinės-kūrybinės paslaugos arba muziejinės-edukacinės paslaugos, arba maitinimo paslaugos;
 - 11.2. eksploatuojamas Turtas atitiks priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų teikimui keliamus reikalavimus.
 12. **Jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė, kuri veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu, kiekvienas tokios grupės narys privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygų 10.1, 10.3–10.5 papunkčiuose, o visi kartu – Konkurso sąlygų 10.2 ir 10.6 papunkčiuose nurodytus reikalavimus.**

III SKYRIUS PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

13. Vokai su paraiškomis (Konkurso sąlygų 1 priedas) pateikiami adresu Akademijos g. 2, Vilnius, ne vėliau kaip iki 2024 m. spalio 21 d. 14.00 val. Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.
14. Už konkurso organizavimą ir vykdymą atsakinga GTC vyriausioji specialistė Vida Petiukonienė (Akademijos g. 2, Vilnius, tel. 8 614 92 522, el. p. vida.petiukoniene@gamtc.lt).
15. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: Dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:
 - 15.1. paraiška, kurioje nurodyta Dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;
 - 15.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
 - 15.3. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;
 - 15.4. oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad Dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę ir kvalifikaciją užsiimti kūrybine-edukacine veikla arba muziejine-edukacine veikla, arba maitinimo paslaugų veikla (Konkurso sąlygų 10.2 papunktis), patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
 - 15.5. valstybės įmonės Registrų centro pažyma arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota ar jis nėra panašioje situacijoje. Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti atitinkama priešaiškos deklaracija, jei ji taikoma konkurso dalyvio buveinės šalyje, arba konkurso dalyvio

- laisvos formos deklaracija. Taip pat pateikiama Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Konkurso sąlygų 2 priedą;
- 15.6. valstybės įmonės Registrų centro, mokesčius administruojančios institucijos arba įgaliotos užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis yra įvykdęs mokesčius; šiame papunktyje nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos arba jų įgaliojimo laikas turi apimti šią datą;
 - 15.7. valstybės įmonės Registrų centro arba socialinio draudimo įmokas administruojančios institucijos, arba įgaliotos užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis yra įvykdęs socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus; šiame papunktyje nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;
 - 15.8. Dalyvio arba jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią GTC turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
 - 15.9. patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis užtikrins Konkurso sąlygų 11 punkte nustatytus reikalavimus (3 priedas);
 - 15.10. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;
 - 15.11. jungtinės veiklos sutartis ir įgaliojimas veikti už kitus jungtinės veiklos sutarties dalyvius, jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė;
16. Kartu su paraiška pateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 15 524,31 Eur pradinį nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.

IV SKYRIUS

VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

17. Vokai su Dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2024 m. spalio 22 d. 14 val. 00 min. GTC patalpose, adresu Akademijos g. 2, Vilnius. Dalyvauti konkurse turi teisę užregistruoti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
18. Dalyvių paraiškos atmetamos, jeigu:
- 18.1. pateikti ne visi Konkurso sąlygų 3 skyriuje nurodyti dokumentai;
 - 18.2. Dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės;
 - 18.3. paraiška gaunama pavėluotai, neatplėštas vokas su paraiška grąžinamas jį atsiuntusiam Dalyviui;
 - 18.4. paraiška pateikta neužklijuotame ir neantspauduotame voke;
 - 18.5. kartu su paraiška nepateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 15 524,31 Eur pradinį trijų mėnesių nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.
19. Konkursą laimi Dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Dalyviai, laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau pateikęs paraišką.
20. Informacija apie konkurso laimėtoją per 3 (tris) darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos turi būti išsiųsta visiems Dalyviams.
21. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.
22. Kitiems Dalyviams pradinis įnašas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke per 5 (penkias) darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo, kuriuo nustatomas turto nuomos komisijos laimėtojas. Jeigu Dalyvis, pripažintas turto nuomos konkurso laimėtoju, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos nesudaro turto nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas, o pasirašyti turto nuomos sutartį siūloma antram pagal eilę konkurse likusiam Dalyviui.
23. GTC ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas po 10 (dešimt) dienų ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo Verkių dvaro materialiojo turto nuomos sutartį.

24. GTC po nuomos sutarties pasirašymo privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti turto nuomos konkurso laimėtojiui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal pateiktą GTC ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

25. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

(Gamtos tyrimų centro turto nuomininko vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, adresas, kodas, buveinė)

GAMTOS TYRIMŲ CENTRUI

(turto valdytojui)

PARAIŠKA

DĖL DALYVAVIMO GAMTOS TYRIMŲ CENTRO TURTO

NUOMOS KONKURSE

Nr. _____

(data)

1. Nuomojamo Gamtos tyrimų centro turto: Pastato – malūno, esančio Verkių g. 100, Vilnius, nuomojamas plotas 449,98 kv. m., unikalus Nr. 1094-0432-3011.

(nuomojamo turto adresas, plotas, kadastrinis numeris)

2. Konkurso data: 2024 m. **spalio 22** d. 14 val. 00 min. Gamtos tyrimų centro patalpose adresu Akademijos g. 2, Vilnius.

3. Konkurso dalyvis _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____

(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti gražinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomi:

5.1. nuomojamo turto pradinis nuompinigių dydis

Eur;

(suma skaičiais ir žodžiais)

5.2. metinis turto nuomos mokesčio dydis

Eur;

(suma skaičiais ir žodžiais)

6*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas.	
2.	Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.	
3.	Siūlomas konkretus nuompinigių dydis.	
4.	Oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad Dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę užsiimti apgyvendinimo ir (ar) maitinimo teikimo veikla (Konkurso sąlygų 10.2 papunktis), patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgaliojimo atstovo parašu.	
5.	Valstybės įmonės Registrų centro pažyma arba įgalios užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota ar jis nėra panašioje situacijoje. Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma konkurso dalyvio buveinės šalyje, arba konkurso dalyvio laisvos formos deklaracija. Taip pat pateikiama Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Konkurso sąlygų 2 priedą.	
6.	Valstybės įmonės Registrų centro, mokesčius administruojančios institucijos arba įgalios užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis įvykdęs mokesčius įsipareigojimus; šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.	
7.	Valstybės įmonės Registrų centro arba socialinio draudimo įmokas administruojančios institucijos, arba įgalios užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis įvykdęs socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus; šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.	
8.	Dalyvio ar jo įgalio asmens sąskaitos, į kurią Gamtos tyrimų centras turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.	
9.	Patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis užtikrins Konkurso sąlygų 11 punkte nustatytus reikalavimus (3 priedas).	

10.	Paaikškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turą.	
11.	Jungtinės veiklos sutartis ir įgaliojimas veikti už kitus jungtinės veiklos sutarties dalyvius, jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė.	

* Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

(Dalyvio, jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

Gamtos tyrimų centras
Registruotos buveinės adresas: Akademijos g. 2, Vilnius
El. p. sekretoriatas@gamtc.lt
Tel. 8 5 272 9257

DALYVIO DEKLARACIJA

(Data, numeris)

(Vieta)

Pateikdamas šią deklaraciją, Dalyvis patvirtina, kad jis:

- nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos;
- nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais;
- nėra restruktūrizuojamas.

Dalyvis žino ir supranta, kad jeigu ši pateikta deklaracija yra melaginga, pateikta paraiška bus atmesta.

Dalyvis taip pat patvirtina, kad jis supranta, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą jis atsako įstatymų numatyta tvarka.

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens
pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

DEKLARACIJA DĖL GAMTOS TYRIMŲ CENTRO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS KONKURSO SĄLYGŲ 11 PUNKTO ATITIKIMO

Eil. Nr.	Reikalavimas	Atitikimas nustatytiems reikalavimams TAIP/NE
1.	Nuomojamose patalpose bus vykdoma kūrybinė-educacinė veikla arba muziejinė-educacinė veikla, arba maitinimo paslaugų veikla.	
2.	Per 2 mėnesius nuo turto nuomos sutarties pasirašymo nuomininkas įrengs patalpas kūrybinei-educacinei arba muziejinei-educacinei, arba maitinimo paslaugų veiklai vykdyti.	
3.	Eksploatuojamas turtas atitiks priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų teikimui keliamus reikalavimus.	

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)