

PATVIRTINTA  
Valstybinio mokslinių tyrimų instituto  
Gamtos tyrimų centro direktoriaus  
2025 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. V-33

## VALSTYBINIO MOKSLINIŲ TYRIMŲ INSTITUTO GAMTOS TYRIMŲ CENTRO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras (toliau – Centras), kurio adresas Akademijos g. 2, Vilnius, kodas 302470603, vadovaudamasis Centro direktoriaus 2025 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. V- 32 „Dėl turto nuomos“, viešojo konkurso būdu išnuomoja toliau nurodytą patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – Turtas) pramonės, gamybos veiklai vykdyti:

Eil. Nr.	Perduoto turto pavadinimas	Statinio plotas	Unikalus Nr.
1.	Patalpos, esančios adresu Mokslininkų g. 18, Vilnius	Nuomojamas plotas 201,65 kv. m	Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 1098-8013-5024, patalpų unikalus numeris 1098-8013-5024:0002

2. Patalpų adresas – Mokslininkų g. 18, Vilnius.

3. Turto nuomos terminas – Turtas išnuomojamas 1 metams nuo sutarties pasirašymo dienos. Šis terminas Centro sprendimu gali būti pratęstas tam pačiam 1 metų laikotarpiui.

4. Nuomojamų patalpų paskirtis – pramonės, gamybos veiklai vykdyti.

5. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks darbo dienomis pirmadieniais ir trečiadieniais nuo 2025 m. kovo 17 d. (nuo 15.00 iki 17.00 val.) iki 2025 m. kovo 24 d., adresu Akademijos g. 2-1, Vilnius. Konkurso dalyviai patalpas gali apžiūrėti iš anksto suderinę laiką su Vida Petiukoniene, Centro atstove, Akademijos g. 2, Vilnius, tel. +370 614 92 522, el. p. vida.petiukoniene@gamtc.lt.

6. Pradinis nuompinigių dydis – 6 Eur/1 kv. m/1 mėn.

7. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį pagal Centro pateiktą PVM sąskaitą faktūrą į Centro sąskaitą per 10 (dešimt) dienų po sąskaitos pateikimo datos.

8. Konkurse gali dalyvauti juridiniai ir fiziniai asmenys, ūkio subjektų grupė (toliau – Dalyvis ar Dalyviai), turintys tai veiklai tinkamą kvalifikaciją ir patirtį.

9. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 54 – 1492; Žin., 2002, Nr. 60 – 2412), Centro direktoriaus 2025 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. V- 32 ir šiomis Centro materialiojo turto nuomos konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).

### II SKYRIUS REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

10. Norintys dalyvauti konkurse Dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus ir pateikti tai įrodančius dokumentus:

10.1. turi būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka;

10.2. turi turėti teisę užsiimti pramonės ar gamybos veikla teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3. negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutartį (susitarimą su kreditoriais tęsti konkurso dalyvio veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai

sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklą arba Dalyvio padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši;

10.4. Dalyviui negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus (2 priedas);

10.5. Dalyvis turi būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Centras, reikalavimus;

10.6. Dalyvis turi būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Centras, reikalavimus;

10.7. Dalyvis turi būti sumokėjęs pradinį įnašą – 1210 Eur (vienas tūkstantis du šimtai dešimt eurų), lygų pradiniam nuompinigių dydžiui, į Centro sąskaitą Nr. LT074040063610001971, esančią Lietuvos Respublikos finansų ministerijoje.

11. Norintieji dalyvauti konkurse turi užtikrinti, kad:

11.1. nuomojamos patalpos bus vykdoma pramonės, gamybos veikla;

11.2. eksploatuojamas Turtas atitiks priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų teikimui keliamus reikalavimus;

11.3. jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė, kuri veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu, kiekvienas tokios grupės narys privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygų 10.1, 10.3–10.5 papunkčiuose, o visi kartu – Konkurso sąlygų 10.2 ir 10.6 papunkčiuose nurodytus reikalavimus.

### **III SKYRIUS PARAIŠKŲ PATEIKIMAS**

12. Vokai su paraiškomis (Konkurso sąlygų 1 priedas) pateikiami adresu Akademijos g. 2, Vilnius, ne vėliau kaip iki 2025 m. kovo 24 d. 14.00 val. Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

13. Už konkurso organizavimą ir vykdymą atsakinga Centro specialistė Vida Petiukonienė (Akademijos g. 2, Vilnius, tel. +370 614 92 522, el. p. [vida.petiukoniene@gamtc.lt](mailto:vida.petiukoniene@gamtc.lt)).

14. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: Dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

14.1. paraiška, kurioje nurodyta Dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

14.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

14.3. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

14.4. oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad Dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę ir kvalifikaciją užsiimti gamybos ar pramonės veikla (Konkurso sąlygų 10.2 papunktis), patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgaliojimo atstovo parašu;

14.5. valstybės įmonės Registrų centro pažyma arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota ar jis nėra panašioje situacijoje. Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma konkurso dalyvio buveinės šalyje arba konkurso dalyvio laisvos formos deklaracija. Taip pat pateikiama Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Konkurso sąlygų 2 priedą;

14.6. valstybės įmonės Registrų centro, mokesčius administruojančios institucijos arba įgaliotos užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis įvykdęs mokesčius įsipareigojimus; šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos arba jų įgaliojimo laikas turi apimti šią datą;

14.7. valstybės įmonės Registrų centro arba socialinio draudimo įmokos administruojančios institucijos, arba įgaliotos užsienio institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis įvykdęs socialinio

draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus; šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;

14.8. Dalyvio arba jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Centras turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

14.9. patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis užtikrins Konkurso sąlygų 11 punkte nustatytus reikalavimus (3 priedas);

14.10. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

14.11. jungtinės veiklos sutartis ir įgaliojimas veikti už kitus jungtinės veiklos sutarties dalyvius, jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė;

14.12 kartu su paraiška pateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 1210 Eur (vienas tūkstantis du šimtai dešimt eurų) pradinį nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.

#### **IV SKYRIUS**

### **VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

15. Vokai su Dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2025 m. kovo 24 d. 15 val. 00 min. Centro patalpose, adresu Akademijos g. 2, Vilnius. Dalyvauti konkurse turi teisę užregistruoti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

16. Dalyvių paraiškos atmetamos, jeigu:

16.1. pateikti ne visi Konkurso sąlygų 14.1–14.12 papunkčiuose nurodyti dokumentai;

16.2. Dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės;

16.3. paraiška gaunama pavėluotai, neatplėštas vokas su paraiška grąžinama jį atsiuntusiam Dalyviui;

16.4. paraiška pateikta neužklijuotame ir neantspauduotame voke;

16.5. kartu su paraiška nepateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 1210 Eur (vienas tūkstantis du šimtai dešimt eurų) pradinį nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.

17. Konkursą laimi Dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Dalyviai, laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau pateikęs paraišką.

18. Informacija apie konkurso laimėtoją per 3 (tris) darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos turi būti išsiųsta visiems Dalyviams.

19. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

20. Kitiems Dalyviams pradinis įnašas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke per 5 (penkias) darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo, kuriuo nustatomas turto nuomos komisijos laimėtojas. Jeigu Dalyvis, pripažintas turto nuomos konkurso laimėtoju, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos nesudaro turto nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas, o pasirašyti turto nuomos sutartį siūloma antram pagal eilę konkurse likusiam Dalyviui.

21. Centras ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas po 10 (dešimt) dienų ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo patalpų, esančių adresu Mokslininkų g. 18, Vilnius, materialiojo turto nuomos sutartį.

22. Centras, po nuomos sutarties pasirašymo, privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal pateiktą Centro ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

23. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.